

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...536.../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 27 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2023/DS-ST ngày 16/09/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 05/10/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 767/QĐ-CCTHADS ngày 19/06/2024; Quyết định thi hành án số: 769/QĐ-CCTHADS, ngày 03/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 246/2025/00131/CTTĐG-NHẤT TÍN, ngày 20/05/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá nhất Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 554/TB-CCTHADS ngày 21/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 41, diện tích 145m² (Trong đó đất ở: 120m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 25m², thời hạn sử dụng đất tháng 11/2056) tại thôn Hoàng Xá, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 635986, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-54752, do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/09/2021 đã chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Phong ngày 19/01/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 008950.CN.001. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF 2202500477/HĐTD/HNL-DVP ngày 26/01/2022.

Giá khởi điểm: 1.398.293.635 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm ba mươi lăm đồng);



Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty;

2. Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và các giấy tờ pháp lý khác của Công ty (bản sao);

3. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ BDG;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/05/2025 đến hết ngày 30/05/2025
(Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Qua đường bưu điện;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện KSND H. Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Cường